

2013年7月1日
株式会社インフェス

任意売却物件情報専門サイト『任売市場』が正式オープン
～首都圏最大規模の物件数を掲載～

2013年7月1日、株式会社インフェス（本社：東京都新宿区、代表取締役：菊地拓也）は、任意売却物件情報のみを集めた不動産仲介サイト『任売市場』を正式にオープンします。対象地域は首都圏（東京・神奈川・千葉・埼玉）全域で、任意売却物件情報の専門サイトとしては、首都圏最大規模の物件数を掲載しています。

『任売市場』URL <http://ninbai-ichiba.com/>

■任意売却物件とは

住宅ローンや税金などの支払いが困難になった所有者が、債務を返済する目的で売る物件のこと。裁判所が管理する競売物件とは異なり、通常の中古物件と同様に不動産仲介業者を通じて売買されます。

■任意売却や競売にかかわる現状

ここ数年続いた不況の影響で、住宅ローン破たんに関わり、自宅を売却する人は大幅に増加しました。それに伴って競売不動産の数も急上昇し、競売物件の取得を検討する一般消費者も急増、競売ブームといえるような状況が続いています。

マイホーム購入目的だけでなく、不動産投資目的でも競売物件の購入を図る投資家は数多くいます。ただし競売は、①入札制なのでそもそも買えるかどうか分からない、②物件の内覧ができず大きな欠陥があっても分からない可能性がある、③占有者がいた場合に自分で明け渡し交渉しなくてはならず、出て行ってもらえるか分からない、といった不確実性による大きなリスクを抱えています。

これに対して任意売却物件は、通常の不動産取引と同様に売り主と買い手の合意の上で売買されるため、競売物件のような問題は起こりにくく、競売物件と同様に市場価格に比べて割安な価格で取得できるため、ここ最近、特に不動産投資家から大きな関心を集めています。

■任意売却物件情報の専門サイト『任売市場』のリリース

こうした任意売却物件を専門に取り扱い、一般の不動産物件仲介サイト並みの情報量を掲載している仲介サイトが今までなかった中で、『任売市場』は任意売却物件専門の仲介サイトとして、首都圏全域の任意売却物件情報を取り扱い、写真や動画、地図・ストリートビュー等の豊富な視覚情報とともに、詳細な情報を盛り込んだ任意売却物件情報を多数掲載。希望する条件を登録しておけば、その条件に合致する物件情報が自動的に配信される自動マッチングシステムを、任意売却専門サイトとして初めて採用しました。

■『任売市場』の特長

任意売却専門サイトとして初の自動マッチングシステム

ユーザーが希望する物件条件を登録しておけば、その条件に合致する任意売却物件が登録されると、その物件情報の案内が自動的に配信されます。

任意売却物件専門コンサルタントによる物件査定・売却相談

物件の売却を検討されている所有者の方には、任意売却物件の扱いに詳しい専門の提携コンサルタントが、無料で物件を査定して詳細なレポートをご提供の上、売却のご相談が可能です。

365日電話・E-Mail受付

365日年中無休で、E-Mailだけではなく、お電話でもお問い合わせを受け付けています。

(フリーダイヤル：0120-365-218 「365(日)任意売却(218)」)

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社インフェス

担当：菊地

電話：03-6300-5410

E-mail：info@infes.jp